

WYKAZ PRAC WYKOŃCZENIOWYCH I DROBNYCH NAPRAW PODLEGAJĄCYCH WYKONANIU NA KOSZT NAJEMCY W ZAJMOWANYM LOKALU MIESZKALNYM

1. Wymiana żarówek.
2. Wymiana zaworów spustowych lub napełniających do spłuczek.
3. Wymiana wężyków do wody.
4. Wymiana zaworów pod umywalkowych, pod zlewozmywakowych, pralkowych.
5. Wymiana baterii i głowic do baterii wannowych, prysznicowych, umywalkowych, zlewozmywakowych, które uległy uszkodzeniu ze względu na eksploatację przez użytkownika lokalu.
6. Malowanie ścian w trakcie zamieszkania.
7. Wymiana szyb okiennych i drzwiowych uszkodzonych z winy lokatora.
8. Wymiana zużytych i zepsutych zamków i klamek w drzwiach oraz oknach.
9. Wymiana uszkodzonych i zepsutych wyłączników i gniazdek elektrycznych.

UWAGA:

1. Wszelkie naprawy powinny wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przeszkolenia, uprawnienia i kwalifikacje, o ile takie są wymagane.
2. W razie uszkodzenia lub całkowitego zużycia w/w materiałów wynikającego z codziennego użytkowania, mieszkaniiec zobowiązany jest do ich zakupu. Wymiany i naprawy wykonywane są bezpłatnie przez pracowników Działu Utrzymania Ruchu.
3. Nie dopuszcza się samodzielnego wykonywania napraw kuchenek indukcyjnych zainstalowanych w lokalach mieszkalnych oraz przyłączy tych urządzeń.
4. Następstwa szkód wynikłych z niewłaściwego prowadzenia lub zaniechania napraw w lokalu przez Najemcę danego lokalu/mieszkania ponosi Najemca.

.....
Data i podpis Najemcy