

ZARZĄDZENIE Nr 67/2023
REKTORA POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA
z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie Regulaminu domów studenckich Politechniki Rzeszowskiej

Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U z 2023 r. poz. 742 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam jako obowiązujący **Regulamin domów studenckich Politechniki Rzeszowskiej** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin obowiązuje wszystkich mieszkańców domów studenckich Politechniki Rzeszowskiej, zamieszkujących w nich na stałe lub doraźnie oraz osoby czasowo przebywające na ich terenie.

§ 3

Traci moc Regulamin domów studenckich Politechniki Rzeszowskiej wprowadzony zarządzeniem nr 86/2022 Rektora PRz z dnia 27 września 2022 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rektor PRz: prof. dr hab. inż. Piotr Koszelnik

Otrzymują:

Wszystkie jednostki organizacyjne Uczelni.

REGULAMIN DOMÓW STUDENCKICH POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ

§ 1

1. Regulamin domów studenckich Politechniki Rzeszowskiej określa ogólne zasady ich funkcjonowania, prawa i obowiązki mieszkańców oraz osób przebywających na terenie domów studenckich, a także administracji domu studenckiego.
2. Domy studenckie stanowią integralną część Uczelni, są miejscem zamieszkania, pracy indywidualnej i wypoczynku jej mieszkańców.
3. Dla zachowania właściwych form życia zbiorowego i zapewnienia w domu studenckim odpowiedniej atmosfery do nauki i wypoczynku wymagane jest bezwzględne przestrzeganie przez mieszkańców i osoby postronne przebywające na terenie domu studenckiego niniejszego Regulaminu oraz zarządzeń władz Uczelni.
4. Kierownik domów studenckich lub administrator domu studenckiego zobowiązany jest do wywieszenia w miejscu ogólnodostępnym oraz na stronie internetowej osiedla studenckiego pod adresem <https://os.prz.edu.pl/> niniejszego Regulaminu w wersji polskiej oraz angielskiej i innych obowiązujących zarządzeń dotyczących funkcjonowania domów studenckich.
5. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:
 - a) Uczelnia – Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza;
 - b) Rektor – Rektora Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
 - c) Dom studencki – dom studencki Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
 - d) Osiedle Studenckie – kampus Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza;
 - e) Administracja – pracowników administracyjnych domów studenckich;
 - f) Kwestionariusz – formularz kwaterunkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
 - g) Umowa - umowę na zakwaterowanie studenta/doktoranta w domu studenckim, stanowiąca załącznik nr 2 lub umowę najmu miejsca / pokoju / segmentu

mieszkalnego w domu studenckim, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu;

- h) Karta Mieszkańca – kartę mieszkańca domu studenckiego, będącą dokumentem poświadczającym fakt zamieszkania na terenie domu studenckiego, którą mieszkaniec otrzymuje w dniu zawarcia umowy na zakwaterowanie/najmu w domu studenckim.

§ 2

1. Władze Uczelni wobec mieszkańców, organów Samorządu Studenckiego i organów Samorządu Doktorantów, w sprawach związanych z domem studenckim oraz Osiedlem Studenckim reprezentują odpowiednio administracja domu studenckiego oraz kierownik domów studenckich.
2. Administracja domu studenckiego, za pośrednictwem kierownika domów studenckich, informuje władze Uczelni o potrzebach zgłaszanych przez mieszkańców oraz realizuje zadania administracyjno-gospodarcze i wychowawcze Uczelni, stojąc na straży dyscypliny, porządku, poszanowania praw współżycia społecznego i przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Prawo do zamieszkania na terenie domu studenckiego mają studenci i doktoranci Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza na zasadach określonych przez rektora lub osoby działające na podstawie upoważnienia rektora.
2. W przypadku wolnych miejsc w domu studenckim dopuszcza się zakwaterowanie pracowników Uczelni i innych osób niż wymienione w ust.1, na odrębnych zasadach określonych przez rektora lub przez osoby działające na podstawie upoważnienia rektora.

§ 4

1. Kwaterowanie studentów/doktorantów Politechniki Rzeszowskiej i innych mieszkańców na dany rok akademicki odbywa się zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez rektora lub osoby działające na podstawie upoważnienia rektora, w porozumieniu z Samorządem Studenckim i Samorządem Doktorantów.

2. Zakwaterowanie pracownika Uczelni w domu studenckim odbywa się za zgodą rektora na pisemny wniosek pracownika. Okres zamieszkania pracownika w domu studenckim ustala rektor.

§ 5

Podczas kwaterowania każdy mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest do zapoznania się z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz świadomego wypełnienia i podpisania formularza kwaterunkowego, zawierającego dane niezbędne do zawarcia umowy na zakwaterowanie lub umowy najmu miejsca / pokoju / segmentu mieszkalnego w domu studenckim.

§ 6

1. Pokoje/segmenty mieszkalne wraz z wyposażeniem są przekazywane protokolarnie ich mieszkańcom przez administrację domu studenckiego.
2. Zmiany w wyposażeniu pokoi dopuszczalne są wyłącznie za zgodą administracji domu studenckiego.
3. Za zniszczenia i uszkodzenia na terenie domu studenckiego odpowiedzialność materialną ponoszą winni powstałych szkód lub mieszkańcy, których goście wyrządzili szkody.

§ 7

1. Mieszkańcy domu studenckiego zobowiązani są do przestrzegania warunków umowy na zakwaterowanie w domu studenckim lub umowy najmu miejsca/pokoju/segmentu mieszkalnego w domu studenckim, w tym do regularnego uiszczania opłat za zamieszkanie, nie później niż do 15 dnia danego miesiąca lub w terminie wskazanym na fakturze Vat za najem miejsca / pokoju / segmentu mieszkalnego lub zużycie mediów.
2. Zmiana miejsca zakwaterowania mieszkańca domu studenckiego wewnątrz danego domu studenckiego dopuszczalna jest wyłącznie za zgodą kierownika domów studenckich lub administracji domu studenckiego.
3. Kierownik domów studenckich lub administracja domu studenckiego, w uzasadnionych przypadkach ma prawo do zmiany miejsca zakwaterowania mieszkańców wewnątrz danego domu studenckiego.

§ 8

Zamiar wykwaterowania się z domu studenckiego przed upływem okresu/terminu zakwaterowania zawartego w umowie na zakwaterowanie lub przed upływem okresu najmu określonego w umowie najmu miejsca/pokoju/segmentu mieszkalnego w domu studenckim, mieszkaniec ma obowiązek zgłosić składając wypowiedzenie w formie pisemnej do administracji domu studenckiego, z co najmniej 2 - tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 9

1. Mieszkaniec domu studenckiego może utracić prawo do zamieszkania oraz podlegać wykwaterowaniu, w przypadku:
 - 1) zalegania z opłatą za zakwaterowanie za 2 miesiące;
 - 2) skreślenia z listy studentów/doktorantów;
 - 3) rozwiązania umowy o pracę z Uczelnią;
 - 4) rażącego naruszenia niniejszego Regulaminu;
 - 5) gdy uzyskał miejsce w domu studenckim na podstawie nieprawdziwych danych,
 - 6) ustąpił swoje miejsce w domu studenckim innej osobie,
 - 7) narusza zasady określone w niniejszym Regulaminie,
 - 8) rażących naruszeń zasad współżycia społecznego, w szczególności narażania innych osób na szkodliwe i uciążliwe skutki swojego zachowania poprzez m.in. brak poszanowania ciszy w czasie nauki czy wypoczynku, brak obowiązku utrzymania czystości w pokoju lub segmencie czy zachowania naruszające tzw. dobre obyczaje,
 - 9) gdy wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
2. Kierownik domów studenckich, w związku z sytuacją, o której mowa w ust.1, w sprawach dotyczących cudzoziemców – studentów/doktorantów PRz lub uczestników kursu języka polskiego, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Prorektora ds. studenckich.
3. Pracownicy administracji domu studenckiego zobowiązani są do przekazywania za pośrednictwem kierownika domów studenckich pisemnej informacji do Prorektora ds. studenckich o opóźnieniu w uiszczaniu opłat za korzystanie z

miejsca w domu studenckim przez cudzoziemców – studentów/doktorantów PRZ lub uczestników kursu języka polskiego jeżeli jest ona dłuższa niż 1 miesiąc.

4. Mieszkaniec, który utracił prawo do zamieszkania w domu studenckim z przyczyn wskazanych w ust.1, zobowiązany jest dokonać wykwaterowania w terminie 3 dni od dnia wydania właściwej temu decyzji.

§ 10

1. Mieszkaniec domu studenckiego ma prawo do odpowiednich warunków zamieszkania w domu studenckim, w tym do:
 - 1) zmiany pościeli co najmniej 1 raz w miesiącu,
 - 2) korzystania ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń domu studenckiego przeznaczonych do ogólnego użytku na zasadach określonych w Regulaminie domów studenckich, przez kierownika domów studenckich i administrację domu studenckiego,
2. Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie domu studenckiego mają obowiązek:
 - 1) przestrzegania zasad współżycia społecznego oraz przepisów porządkowych związanych z funkcjonowaniem domu studenckiego;
 - 2) przestrzegania Regulaminu domów studenckich, przepisów ppoż. i bhp oraz zarządzeń władz Uczelni;
 - 3) bieżącego segregowania uzyskiwanych / wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi w Uczelni zasadami i wynoszenia ich do odpowiednio oznakowanych pojemników w wiatach śmietnikowych;
 - 4) dbania o mienie domu studenckiego, utrzymania porządku i czystości w pokojach mieszkalnych i pomieszczeniach ogólnego użytku oraz zgłaszania wszelkich zauważonych usterek technicznych w administracji lub u pracownika portierni domu studenckiego, którego zgłoszenie dotyczy;
 - 5) okazywania karty mieszkańca uprawnionym pracownikom administracji osiedla, portierowi oraz pracownikom ochrony;
 - 6) przestrzegania ciszy nocnej od godz. 23⁰⁰ do 6⁰⁰;
 - 7) przestrzegania Regulaminu korzystania z pralni w domach studenckich Politechniki Rzeszowskiej stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

3. Mieszkańcom oraz osobom przebywającym na terenie domu studenckiego zabrania się:
- 1) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawy instalacji elektrycznej, internetowej, telewizyjnej i telefonicznej oraz montowania innych urządzeń niebędących na wyposażeniu pokoju;
 - 2) samowolnego dorabiania kluczy oraz przerabiania zamków;
 - 3) odstępowania lub samowolnej zmiany zajmowanego miejsca, odstępowania karty mieszkańca bądź legitymacji studenckiej osobom nieuprawnionym,
 - 4) wpuszczania na teren domu studenckiego osób nieuprawnionych,
 - 5) używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek,
 - 6) sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholu,
 - 7) posiadania, rozpowszechniania, sprzedaży oraz konsumowania środków odurzających i substancji psychotropowych w szczególności narkotyków,
 - 8) wnoszenia poza budynek przedmiotów stanowiących wyposażenie domu studenckiego,
 - 9) organizowania w domu studenckim gier hazardowych,
 - 10) posiadania broni palnej i pneumatycznej,
 - 11) oklejania ścian, drzwi, mebli i innego wyposażenia domu studenckiego,
 - 12) umieszczania ogłoszeń, napisów, druków, plakatów i informacji poza miejscami do tego przeznaczonymi oraz prowadzenia akwizycji lub roznoszenia ulotek reklamowych na terenie domu studenckiego bez zgody kierownika domów studenckich,
 - 13) wyrzucania śmieci poza miejscami do tego przeznaczonymi,
 - 14) wystawiania przedmiotów na parapetach zewnętrznych oraz wyrzucania śmieci, butelek i innych przedmiotów przez okno,
 - 15) organizowania spotkań towarzyskich (impres) w pomieszczeniach ogólnego użytku bez pisemnej zgody kierownika domów studenckich lub administracji domu studenckiego,
 - 16) palenia e-papierosów i wyrobów tytoniowych na terenie całego domu studenckiego
 - 17) spożywania alkoholu,

- 18) niszczenia wszelkiego rodzaju sprzętu i urządzeń w wyposażeniu domu studenckiego oraz ścian i elewacji budynków, znaków ewakuacyjnych, gaśnic i innego sprzętu ppoż.,
- 19) udzielania noclegów w domu studenckim osobom postronnym bez uzgodnienia z administracją domu studenckiego; nie dostosowanie się do zakazu skutkuje opłatą w wysokości 200% opłaty za zakwaterowanie doraźne,
- 20) posiadania oraz przetrzymywania zwierząt,
- 21) trzymania pojazdów silnikowych, hulajnóg elektrycznych i rowerów w pokojach oraz pomieszczeniach ogólnego dostępu;
- 22) przechowywania w pokojach oraz pomieszczeniach ogólnego dostępu materiałów i substancji niebezpiecznych stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia człowieka lub mających szkodliwy wpływ na środowisko naturalne;
- 23) użytkowania w pokojach/segmentach mieszkalnych oraz pomieszczeniach ogólnego dostępu prywatnego sprzętu i urządzeń małego AGD tj. kuchenek mikrofalowych, kuchenek elektrycznych, piekarników i grilli elektrycznych, frytkownic, opiekaczy, których użytkowanie może spowodować uszkodzenie, zniszczenie mebli będących na wyposażeniu pokoju/segmentu mieszkalnego oraz bezzasadną interwencję straży pożarnej poprzez uruchomienie systemu p.pož.
- 24) użytkowania przenośnych grzejników elektrycznych, wentylatorów, klimatyzatorów stacjonarnych oraz sprzętu komputerowego zużywającego ponadnormatywne zużycie energii elektrycznej, w tym drukarek 3D.

§ 11

1. Przyjmowanie gości przez mieszkańców domu studenckiego może się odbywać w godzinach od 6⁰⁰ do 23⁰⁰, przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) odwiedziny w pokoju/segmentie mieszkalnym mogą się odbywać wyłącznie za zgodą współmieszkańców;
 - 2) gość, na prośbę portiera lub pracownika administracji domu studenckiego zobowiązany jest okazać dokument tożsamości oraz podać informacje o tym, do kogo się udaje;
 - 3) gość jest zobowiązany do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu;

- 4) mieszkaniec przyjmujący gościa jest zobowiązany do pouczenia go o zasadach przebywania na terenie domu studenckiego oraz ponosi odpowiedzialność za zachowanie gościa.
2. W uzasadnionych przypadkach administracja domu studenckiego lub portier może zezwolić na wizytę w innych godzinach niż wskazane w ust. 1.
3. W godzinach od 23⁰⁰ do 6⁰⁰, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, drzwi wejściowe do domu studenckiego pozostają zamknięte, a możliwość wstępu ograniczona jest wyłącznie do mieszkańców domu studenckiego.
4. W celu wejścia do domu studenckiego w godzinach nocnych, gdy drzwi wejściowe pozostają zamknięte, mieszkaniec domu studenckiego zobowiązany jest do użycia legitymacji studenckiej lub karty wstępu MiFare poprzez zbliżenie jej do kontrolera dostępu znajdującego przy drzwiach wejściowych do domu studenckiego.

§ 12

1. Kierownik domów studenckich i administracja domu studenckiego w obecności portiera lub innego mieszkańca domu studenckiego w uzasadnionych przypadkach ma prawo wstępu do pokoju / segmentu mieszkalnego bez względu na porę dnia i nocy.
2. W przypadku zagrożenia porządku i bezpieczeństwa mieszkańców – kierownik domów studenckich, pracownik administracji domu studenckiego lub portier mają prawo wezwania odpowiednich służb porządkowych tj. ochrony lub Policji.
3. Prawo kontroli przestrzegania przez mieszkańców przepisów Regulaminu domów studenckich przysługuje również innym pracownikom Uczelni, upoważnionym przez rektora, za wcześniejszym powiadomieniem kierownika domów studenckich lub administracji domu studenckiego.
4. Administrator domu studenckiego, na podstawie §10 ust.2 pkt.4 niniejszego Regulaminu, ma prawo kontroli stanu czystości użytkowanych przez nich pokoi/segmentów mieszkalnych.
5. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej powstaniem szkody w zajmowanym pokoju/segmentie mieszkalnym, mieszkaniec obowiązany jest do natychmiastowego udostępnienia uprawnionym osobom (tj. pracownikom obsługi technicznej i pionu technicznego Uczelni lub odpowiednim służbom publicznym) zajmowanych pomieszczeń w celu jej usunięcia. Jeżeli mieszkaniec pokoju/segmentu mieszkalnego jest nieobecny, a konieczne jest otwarcie

zajmowanych pomieszczeń ze względu na usunięcie awarii lub stanu zagrożenia, można dokonać komisyjnego otwarcia tych pomieszczeń. Kierownik domów studenckich lub administracja domu studenckiego zobowiązany jest wówczas zabezpieczyć otwarte pomieszczenia i znajdujące się w nich rzeczy. Z czynności tych sporządzany jest protokół.

6. Mieszkaniec domu studenckiego obowiązany jest, na żądanie kierownika domów studenckich lub administracji domu studenckiego udostępniać zajmowane pomieszczenia w celu dokonania okresowych lub doraźnych przeglądów stanu technicznego zajmowanych pomieszczeń i instalacji, w tym obowiązkowych, wynikających z artykułu 62 ustawy o Prawie Budowlanym dotyczącym prawidłowości funkcjonowania instalacji kominowej, przeglądów kominarskich.

§ 13

Kierownik domów studenckich ma obowiązek występowania z wnioskiem do władz Uczelni o ukaranie mieszkańca za rażące naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 14

Postanowienia niniejszego Regulaminu domów studenckich obowiązują zarówno w trakcie trwania roku akademickiego jak również w czasie wakacji, podczas których mogą być wprowadzone dodatkowe przepisy porządkowe.

§ 15

Przepisy końcowe

1. Administracja domu studenckiego nie ponosi odpowiedzialności za prywatne rzeczy pozostawione w pokoju mieszkańca oraz w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
2. Przez wykwaterowanie rozumie się: opuszczenie przydzielonego miejsca / pokoju / segmentu mieszkalnego, po uprzednim uregulowaniu wszystkich płatności, w tym również ewentualnych kosztów naprawy zniszczeń spowodowanych przez mieszkańca, pozostawieniu miejsca /pokoju/segmentu mieszkalnego w należyтым stanie czystości i porządku tj. w stanie nie gorszym niż w dniu przyjęcia do użytkowania go przez mieszkańca, zabranii wszystkich rzeczy osobistych mieszkańca, rozliczeniu się z magazynem (pobraną pościelą), oddaniu karty

mieszkańca/karty gościa/karty Mifare i oddaniu klucza do pokoju w administracji domu studenckiego.

3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszego Regulaminu decyzję każdorazowo podejmuje Rektor.

Rektor PRz: prof. dr hab. inż. Piotr Koszelnik